

Настоящий договор заключен между Исполнителем ИП Бойцовым С. В. и
Заказчиком (ФИО) _____

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель обязуется произвести на участке Заказчика изделие _____

1.2 Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные по Договору работы, согласно п.4 настоящего Договора.

2. ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ

2.1 Заказчик гарантирует возможность подъезда автотехники Исполнителя непосредственно к месту разгрузки (автотехника не повышенной проходимости).

2.2 Транспортные услуги выполняются Исполнителем.

2.3 Направление, километраж: _____

3. УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

3.1. Заказчик обеспечивает своевременную оплату.

3.2. Заказчик определяет границы своего участка, местоположение будущего строения на участке: (составляется чертеж, на котором указана привязка будущего строения к местности).

После осмотра участка Заказчика (по согласованию сторон) сроки начала и окончания работ по данному Договору могут быть пересмотрены.

3.3. Заказчик несет ответственность за наличие у него документов, подтверждающих право собственности на землю.

3.4. Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ Исполнителя на свой участок в течение всего периода строительства. При условии платного въезда техники Исполнителя на участок Заказчика, Заказчик оплачивает эти расходы.

3.5. Исполнитель обеспечивает: - наличие стройматериалов (если другое не оговорено).

3.6. Доставку рабочих к месту строительства.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1 Договорная стоимость Изделия остается неизменной в течение действия настоящего Договора и определена в размере _____ руб.

(сумма прописью)

Оплата производится в рублях.

4.2 Оплата производится поэтапно:

4.2.1. Предоплата в сумме _____ руб..

4.2.2. По доставке стройматериалов на место строительства (комплект бани) 50% от оставшейся суммы.

4.2.3. По окончании работ после подписания сторонами акта ввода объекта в эксплуатацию оплачиваются оставшиеся 50% от суммы:

Дополнительные работы оплачиваются отдельно по договору с прорабом.

Сроком начала работ считается момент заезда и приёмки строительного материала Заказчиком.

Окончания работ определяется днем подписания акта сдачи-приемки работ, который находится у Прораба (Водителя).

ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ

- 4.3 В случае задержки оплаты очередного этапа, с Заказчика взимается штраф в размере 0,1% от суммы оплаты этого этапа за каждые сутки задержки оплаты, но не более 3%. Исполнитель вправе приостановить работы по данному Договору с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика, при задержке оплаты Заказчиком очередного этапа строительства. Убытки определяются из расчета – 1200 рублей за каждые сутки задержки оплаты.
- 4.4 В случае задержки оплаты последнего этапа, с Заказчика взимается штраф в размере 0,1% от суммы платежа за каждые сутки просрочки платежа, но не более 3%.
- 4.5 В случае расторжения Договора по вине Заказчика после выполнения работ по данному Договору (разработка проекта; осмотр, планировка участка; комплектация строительных материалов на базе Исполнителя, завоз материалов и т.д.) определяются реальные затраты Исполнителя, которые оплачиваются Заказчиком.
- 4.6 В случае расторжения Договора по вине Исполнителя, Исполнитель обязуется вернуть Заказчику денежную сумму, полученную в качестве предоплаты.
- 4.7 В случае задержки срока окончания работ по данному договору с Исполнителя взимается штраф в размере 0,1% от суммы невыполненных этапов за каждые сутки задержки строительства, но не более 3%.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1 Заказчик имеет право:

7.1.1. Осуществлять надзор за ходом и качеством проведения работ как лично, так и через своего уполномоченного представителя; приостанавливать работы при обнаружении отклонений от договорных условий с обязательным немедленным извещением об этом Исполнителя. В случае необоснованности, согласно условий Договора, приостановления работ Заказчиком, Исполнитель вправе пролонгировать в одностороннем порядке срок Договора и потребовать возмещения ущерба в результате вынужденного простоя.

7.1.2. Принимать в процессе производства работ, выполненные конструкции и скрытые работы, оговоренные заранее с Прорабом (Водителем) Исполнителя.

Заказчик обязан:

7.2.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных этапов работы. В случае непринятия работ Заказчиком (не подписания акта сдачи-приемки), он обязан в 2-х дневный срок в письменном виде предоставить Исполнителю причины отказа от приемки работ с перечислением претензий. В противном случае работы считаются выполненными, принимаются в полном объеме и подлежат оплате.

7.2.2. Своевременно производить приемку скрытых работ, оговоренных заранее. В случае неявки в оговоренный срок вскрытие скрытых работ осуществляется за счет Заказчика.

7.3 Исполнитель обязан:

7.3.1 Информировать Заказчика о времени приемки работ по этапам, осуществлять совместную сдачу-приемку работ через Прораба (Водителя), устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ.

7.3.2. Выполнить все оговоренные по Договору работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

7.4 Исполнитель имеет право:

7.4.1. Заменять используемые в строительстве материалы на аналогичные по свойству и качеству (по согласованию с Заказчиком)

8. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Баня выполняется согласно образцам или прилагаемым чертежам по существующей технологии Исполнителя.

8.1 Тип фундамента: _____

8.2 Материал капитальных стен и перегородок: _____

В оконные и дверные проемы закладывается минвата или льноджутовое полотно.

Зазор между торцом стены и дверной (оконной) перегородкой составляет 30 – 50 мм.
 Допуск на геометрические параметры бруса +/- 10 мм. (По ширине и высоте)
 Допуск на геометрические параметры сруба +/- 50 мм по длине каждой стороны.
 В брусѣ допускаются продольные несквозные трещины. Отклонение брусовой стены от вертикали – не более 2%.

Брус – не шлифуется. Брус изготовлен из хв. Пород древесины (ель и сосна).

8.3 Рубка углов выполняется в «Теплый угол»

8.4 Силовые конструкции: Лаги выполняются из доски 40*100 мм т 100*150 мм с шагом 800 мм. Стропила выполняются из доски 40*100 мм с шагом 900 мм. Каркасы фронтонов и перегородок выполняются из доски 40*100 мм с шагом 1000 мм.

Строительный материал естественной влажности (допускается потемнение или изменение цвета).

Черновой пол выполняется из необрезной доски толщиной 20 мм. Черновой пол укладывается на черепные бруски, прибитые к лагам гвоздями. На черновой пол настилается один слой пергамина или изоспан.

8.5. Кровля без гидроизоляции: оцинкованный гофра лист или ондулин.

Обрешетка не сплошная из необрезной доски толщиной 20 мм с шагом 400 мм.

8.6 Оконные блоки с двойными рамами и двойным остеклением.

Фурнитура – отсутствует (только петли).

8.7 Утеплитель: Минеральная вата (“URSA” или “ISOVER”), толщиной 50мм.

Утепляется: _____

Пароизоляция и гидроизоляция выполняется из пергамина или изоспан.

8.8. Внутренняя отделка.

Вагонкой обшивается:

Сруб и капитальные стены снаружи вагонкой не обшиваются. Брус и нестроганный материал – естественной влажности (до 50%).

Вагонка и половая доска – принудительной сушки, нешлифованная. Количество сучков – не нормируется (допускаются выпадающие сучки).

На стыке углов стен, потолка и пола прибивается хвойный плинтус.

Толщина половой доски - __мм (половая доска шпунтованная) настилается методом «Под рейку» (каждая 4 доска крепится гвоздем). Количество сучков – не нормируется (допускаются выпадающие сучки).

Толщина вагонки – 12-18 мм. (вагонка шпунтованная) прибивается оцинкованными гвоздями не в шпунт. Исполнитель оставляет за собой право обшивать вагонкой либо горизонтально, либо вертикально. Возможно использование вагонки различных типоразмеров в отдельно-взятых помещениях.

Подоконники не выполняются.

Наличник – из хвойных пород древесины.

Выполняются деревянные входные ступени.

8.9 Высота потолка _____ (+/- 5 см)

8.10 Допускается стыковка:

Бруса по всему периметру стен бани.

Вагонка – по каждой стене и потолку в отдельно взятом помещении.

Половой доски – в каждой комнате.

8.11 Материал без стыковки оплачивается дополнительно.

9 . ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ИХ СТОИМОСТЬ

9.1 Дополнительные транспортные услуги:

- КАМАЗ – 105 руб./км.

- Газель – 50 руб./км.

9.2 Дополнительные услуги Исполнителя по просьбе Заказчика (снабжение строительными материалами или другие услуги) – 1500 руб./день на 1 человека.

Расчистка подъездных путей к участку Заказчика.

Переноска строительных материалов к месту строительства, далее чем 30 метров.
 Разборка существующих сооружений Заказчика, препятствующих выполнению строительных работ, корчёвка пней, удаление деревьев (по согласованию с Заказчиком).
 Ремонт существующих фундаментов.
 Стоимость вышеперечисленных работ определяются Прорабом (Водителем) после осмотра участка Заказчика и согласовываются с Заказчиком.

10 ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

10.1 На баню дается гарантия сроком на один год.
 Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по данному договору.
 10.2. Гарантия не распространяется:
 10.2.1. на столбчатые поверхностные фундаменты,
 10.2.2. на кровлю, изготовленную из рубероида и аналогичных материалов,
 10.2.3. на материал, предоставленный заказчиком,
 10.2.4. на изменение конструкции, внесённые по инициативе Заказчика, без согласования с Исполнителем,
 10.2.5. на недостатки изделия, возникшие вследствие неправильной эксплуатации изделия.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1 Исполнителем не выполняются электро, сантехнические и малярные работы (если это дополнительно не оговорено в настоящем договоре)
 11.2 Исполнитель вывозит с участка Заказчика строительные материалы, оставшиеся после строительства. Строительные материалы отгружаются изначально с запасом на технологические отходы.
 11.3 Исполнитель не вывозит с участка Заказчика строительный мусор и грунт, образовавшийся в результате работ.
 11.5 Исполнитель не выполняет работы по согласованию проекта (архитектурное решение, размещение строения на участке, подводка коммуникаций и т.д.).
 11.6. Устное соглашение между Заказчиком и Исполнителем не имеет юридической силы.

12. ПРИМЕЧАНИЯ

В целях повышения эксплуатационных характеристик строения, увеличения его сроков службы рекомендуется:

1. Покрасить баню внутри и снаружи влагозащитным составом
2. Провести стяжку полов.
3. Подогнать (прострогать) двери и окна.
4. Вследствие использования в строительстве стенового материала атмосферной сушки, внутри построенного сооружения наблюдается повышенная влажность воздуха. Во избежание порчи отделочных материалов (половой доски, вагонки, столярных изделий) необходимо в течении первого месяца обеспечить в Бане необходимую естественную вентиляцию, для этого необходимо держать все двери и окна в открытом состоянии.
5. На строительство дома дополнительно составляются технические условия как приложение к договору. На строительство бани составление технических условий не требуется.

Исполнитель:
 И.П. Бойцов С.В.

Заказчик:

«__» _____ 2012г.

«__» _____ 2012г.

Подпись _____

Подпись _____

МП